

**REPORTE DE ACTIVIDADES
AGOSTO
PROPUESTAS DE MOVILIDAD PARA EL MUNICIPIO DE
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA**

REYES CORTAZAR
ARQUITECTOS

Consultoría y propuestas para Múnich

Dando seguimiento a la propuesta de la calle Múnich se fue resolviendo los últimos detalles del proyecto arquitectónico.



Imagen de proyecto en Calle Múnich

Se sugirieron diversos cambios en calidades de líneas y representación, continuidad en banquetas y mejora de accesos y geometría de banquetas para concluir este proyecto geometrico.

Consultoría y propuestas para entorno de la Rosa de los Vientos

Al concluir un diagnóstico y análisis urbano con propuestas conceptuales, se reviso la accesibilidad y espacios residuales en el entorno inmediato de la Rosa de los vientos. Se propone una intervención de regeneración urbana para la parte posterior y una regeneración de banquetas alrededor, así como la recuperación de espacios para crear nuevas áreas publicas de convivencia (parques de bolsillo)

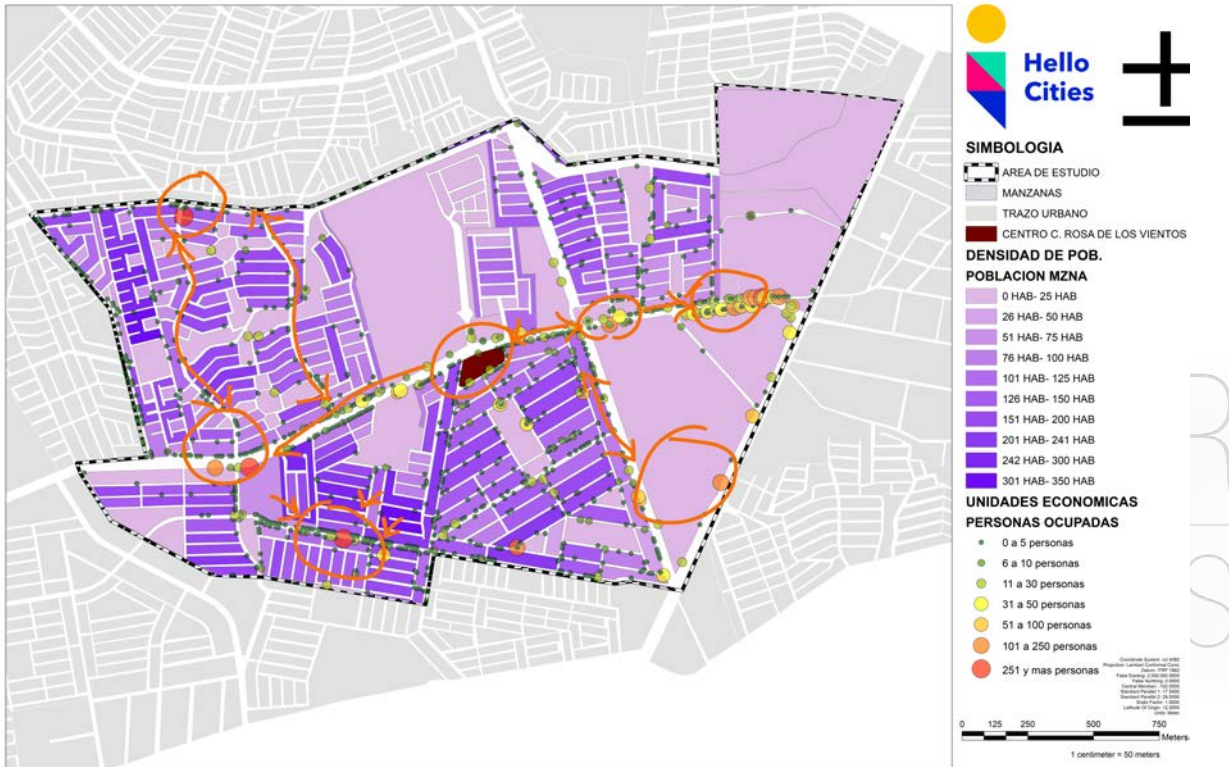


Imagen análisis urbano (densidad poblacional y atractores económicos).

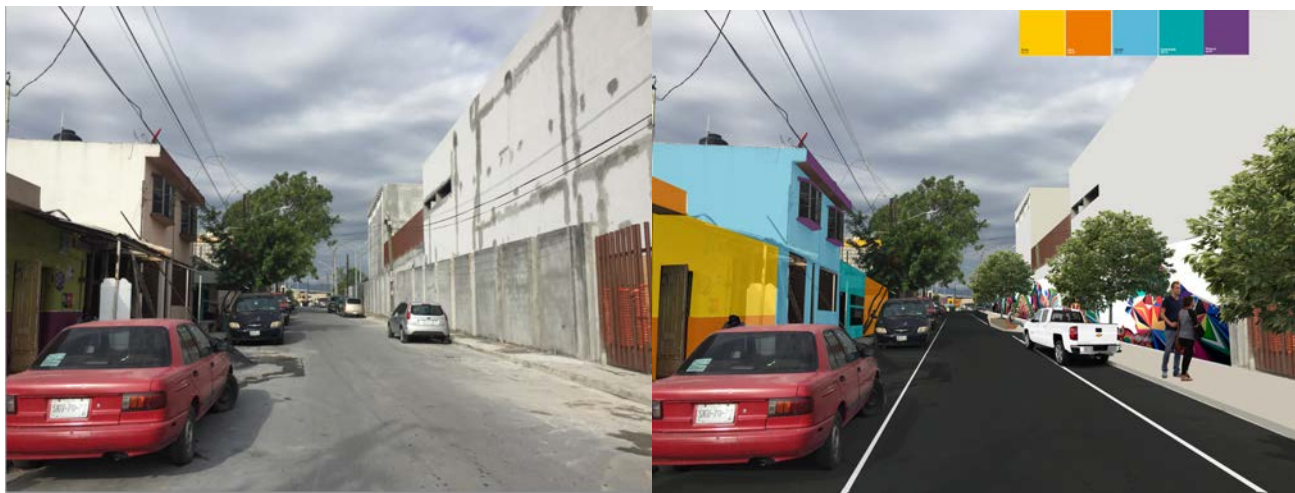


Imagen antes y propuesta de regeneración urbana colindante a vivienda posterior.

Se propone paleta de color para la pintura de casas colindantes y posible mural que se propone ser una acción comunitaria con vecinos y artistas locales, dicha paleta de color pertenece a catalogo de la marca Comex y responde a dos factores: psicología del color y congruencia en imagen urbana.

Los colores amarillo y naranja representan creatividad, calidez, animo, alegría y felicidad. El azul representa progreso, armonía. Y el Purpura representa el eclecticismo: las opiniones, estilos y carácter diverso que se concilia en una zona. Todos los colores armonizan con la gama que se representa en el vitral de la rosa de los vientos.



Imagen de vitral en edificio Rosa de los Vientos.

Se generó proyecto geométrico con las propuestas alrededor de la rosa de los vientos, con las estrategias antes mencionadas y cuantifico.



Imagen proyecto geométrico Rosa de los Vientos.

No	CONCEPTO	U	CANTIDAD
ESPACIO PÚBLICO (PEATONAL)			
1	PASO DE CEBRA	M2	54,85
	PINTURA (SEÑALÉTICA PARA ESTACIONAMIENTO)	M2	15,30
	BANQUETA	M2	2122,00
	BOLARDOS	PZA	6,00
	PARADA DE AUTOBUS	PZA	1,00
	POMPEYANO	M2	80,00
	PINTURA ASFÁLTICA	M2	160,00
AREA VERDE			
2	ÁRBOLES	PZA	28,00
	REJILLAS	PZA	8,00
	MACETAS	PZA	7,00
	ÁREA VERDE	M2	453,00

Imagen cuantificación proyecto geométrico Rosa de los Vientos.

Consultoría y propuestas para Av. Universidad

Posterior a los proyectos arquitectónicos puntuales en Av. Universidad se comenzó a cuantificar estas intervenciones, y diagnosticar el resto de la avenida, evaluando su calidad de banquetas.

Se concluye la cuantificación de primer punto ubicado entre las calles Gra. Bernardo Reyes y Gral. Nicolás Bravo en la parada "Julio Cepeda"



No	CONCEPTO	U	CANTIDAD
ESPACIO PÚBLICO (PEATONAL)			
1	PASO DE CEBRA	M2	88.00
	BANQUETA	M2	1338.00
	BOLARDOS	PZA	58.00
	CAMINO TÁCTIL	ML	105.00
	PARADA DE AUTOBUS	PZA	1.00
	14 RAMPAS	M2	85.85
	REJILLAS PARA ARBOLADO	PZAS	8.00
	AREA VERDE		
2	ÁRBOLES	PZA	28.00
	ÁREA VERDE	M2	450.30

Imagen de plano geométrico parada Julio Cepeda delineado de rojo área cuantificada.