

**REPORTE DE ACTIVIDADES  
SEPTIEMBRE  
PROPUESTAS DE MOVILIDAD PARA EL MUNICIPIO DE  
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA**

REYES CORTAZAR  
ARQUITECTOS



### Consultoría y propuestas para Paseo Rosa de los Vientos

Al concluir un diagnóstico, análisis urbano con propuestas conceptuales y espacios residuales en el entorno inmediato de la Rosa de los vientos, se propone una intervención de regeneración urbana para las vialidades que crean un circuito según el polígono de estudio urbano.



Imagen análisis urbano (vialidades a intervenir según estudio urbano).

Se propone hacer un estudio de vialidad, un levantamiento topográfico integral en la vialidades, para justificar propuestas geométricas realizadas en base a los análisis por observación del sitio.

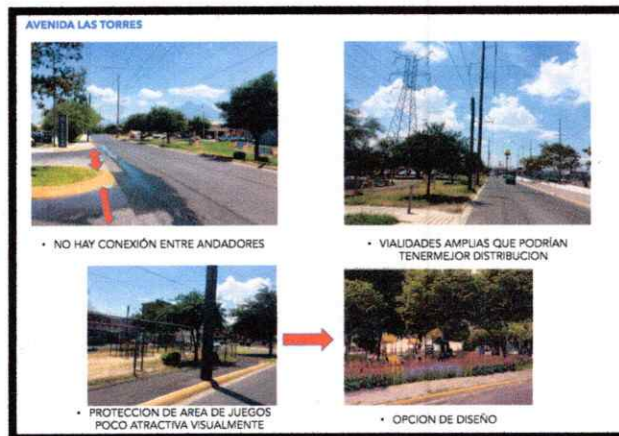


Imagen de análisis del entorno

### Consultoría y propuestas para Av. Universidad

Posterior a los proyectos arquitectónicos puntuales en Av. Universidad y cuantificar estas intervenciones, se propone crear estrategias de urbanismo táctico en el punto ubicado entre las calles Gra. Bernardo Reyes y Gral. Nicolás Bravo en la parada "Julio Cepeda".



*Imagen objetivo para urbanismo táctico*

Se realizan propuestas para llevar a cabo esta intervención dentro de la semana de la movilidad y se opta por intervenir de una forma mas permanente y se inician trabajos para construir banquetas en donde antes se destinaban el espacio para estacionamiento ganando y mejorando espacio para el peatón y usuarios del transporte publico.



*Imagen de intervención para urbanismo táctico*

Continuando con los diagnósticos de la Av. Universidad se iniciaron evaluando la calidad de banquetas en cuadras que unen los puntos antes estudiados.

DETALLE 1  
AV. UNIVERSIDAD CRUCE CON CUAUHTÉMOC

- 1 ZONA DE BANQUETA UTILIZADA COMO ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE CARGA
- 2 OBSTÁCULOS QUE ENTORPECEN EL FLUJO PEATONAL
- 3 INFRAESTRUCTURA INADECUADA PARA EL PEATÓN



IMAGEN TOMADA DE GOOGLE MAPS 2014



IMAGEN TOMADA DE GOOGLE MAPS 2017  
AV. UNIVERSIDAD CRUCE CON CUAUHTÉMOC

**NOTA:** LA IMAGEN DE LA IZQUIERDA ES DEL AÑO 2014. ACTUALMENTE EN EL PREDIO SE ENCUENTRA UNA SUCURSAL SUZUKI, PERO LA BANQUETA PRESERVA LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS

MANZANA 2



GRAL. FRANCISCO NARANJO CRUZ CON CUAUHTÉMOC  
AV. UNIVERSIDAD  
VISTA AÉREA  
IMAGEN TOMADA DESDE GOOGLE MAPS

- LÍMITE DE PROPIEDAD
- BANQUETA COMO ESTACIONAMIENTO O PASO VEHICULAR
- DETALLE

Imagen de análisis de banquetas



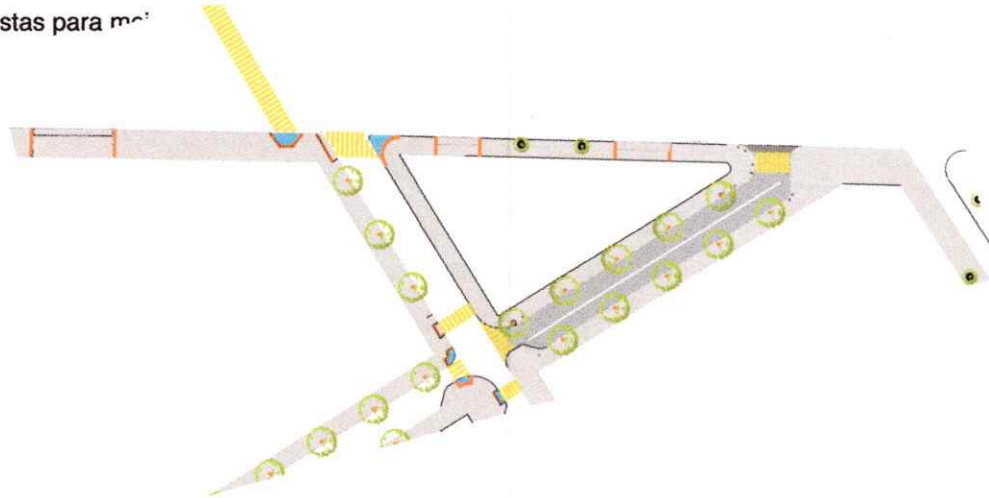
IMAGEN TOMADA DE GOOGLE MAPS



IMAGEN TOMADA DE GOOGLE MAPS

2 DE LAS 3 CUADRAS QUE CONFORMAN ESTA SEGUNDA MANZANA SON USADAS COMO ESTACIONAMIENTO POR EL NEGOCIO UBICADO EN EL PREDIO. AUN SIENDO UNA PARADA DE CAMIONES, NO SE CUENTA CON UN PARABUS. ADEMAS DE QUE ESA ZONA TAMBIÉN ES USADA COMO ZONA DE CARGA Y DESCARGA. NO SE CUENTA CON RAMPAS PARA LA ACCESIBILIDAD PEATONAL.

Se realizaron propuestas para me



REYES CORTAZAR  
ARQUITECTOS

*Imagen plano geométrico*